

Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následujících, kromě § 2230, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů v platném znění (dále také „zákon o pohřbnictví“)

Smluvní strany:

OBEC Horní Újezd

IČ: 00 636 274

se sídlem: Horní Újezd č.83, 753 53 Všechnovice

zastoupená starostou obce Alenou V e l i č k o v o u

(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno, příjmení:

datum narození:

adresa:

email/tel.:

(dále jen jako „nájemce“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 397 v k. ú. Horní Újezd o celkové výměře 4026 m² zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice pro k. ú. Horní Újezd.
2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě hrobu **na dobu neurčitou**, a to:

Jednohrob

Evidenční číslo:

(dále jen "předmět smlouvy" nebo "předmětné hrobové místo")

II. Obsah smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k dočasnému užívání na dobu určitou – **13 let od 1.10.2022 do 1. 10 2035** a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předává nájemci předmětné hrobové místo bez hrobového zařízení bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a

užívat předmět nájmu za podmínek stanovených aktuálními zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště (viz: WEB obce :www.horni-ujezd.cz) a touto smlouvou.

2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:
 - a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví ve znění pozdějších předpisů a zvláštními právními předpisy s tímto souvisejícími,
 - b) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo,
 - c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu a jeho opravu a údržbu a podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště,
 - d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané nájemní doby za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a ustanovením § 25 odst. 4 zákona o pohřebnictví ve znění pozdějších předpisů a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby s nájmem spojené.
3. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:
 - e) užívat a udržovat pronajaté hrobové místo včetně hrobového zařízení v řádném stavu v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví ve znění pozdějších předpisů tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či správce pohřebiště,
 - f) zřídit hrobové zařízení, včetně jeho úprav a změn, na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
 - g) oznámit správci pohřebiště osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další změny právních skutečností, které se udály za trvání účinnosti této nájemní smlouvy a údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
 - h) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu sousedního hrobového místa v nejbližším okolí svého pronajatého hrobového místa,
 - i) v případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště, plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
 - j) požádat o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků, a to pouze za podmínek stanovených zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
 - k) Podnájem hrobového místa nájemcem je zakázán.

IV. Cena za nájem hrobového místa

1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen "cena") se skládá z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena je stanovena v Ceník schváleném zastupitelstvem obce dne 14.9.2022 a byla sjednána v souladu s platným cenovým výměrem, vydaným Ministerstvem financí pod č. 01/2022.
2. Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na dobu 13-ti let, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený u KB a.s., Hranice číslo: 24426831 /0100 nebo v hotovosti na pokladně obecního úřadu.

3. Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona o pohřebnictví, nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení včetně spotřeby vody, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, provozu správy pohřebiště a vedení evidence.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů na služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.
5. Cena je stanovena ve výši: **nájemné 7,- Kč/ m²/rok**

Služby spojené s nájmem **13,- .Kč/ m²/rok**

Cena za nájem jednohrobového místa o výměře 4m² je celkem 140,- Kč/rok.

Na 13 let 1 040,- Kč

V. Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - dohodou smluvních stran
 - odstoupením od smlouvy ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době
 - odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby s nájmem spojené do 3 měsíců ode dne splatnosti nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, pokud na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době
 - rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle ustanovení § 24 zákona o pohřebnictví
Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.
2. V případě odstoupení od smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenu uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.
4. V případě úmrtí nájemce nájemní smlouva přechází na (prosíme, vyplňte):

Jméno a příjmení:

.....

Datum narození:.....

Adresa:

E-mail/Tel.:

Výše uvedená/ý souhlasí se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize.

5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevzme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce www.horni-ujezd.cz, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou. (počíná běžet tzv. čekací doba pro opuštěnost dle občanského zákoníku).
6. V případě skončení nájemní smlouvy výpovědí ze stran nájemce, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb s nájmem spojených.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.
2. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem Řádu veřejného pohřebiště, který je umístěn na vývěsní desce hřbitova, je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadu Horní Újezd a je zveřejněn na webových stránkách obce, a že mu byly případné nejasnosti vysvětleny při podpisu smlouvy.
3. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.
4. Vzor této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Horní Újezd dne 14. 9. 2022 usnesením č. 4/2022.

V Horním Újezdě dne.....

V Horním Újezdě dne.....

.....

pronajímatel

.....

nájemce