



NÁVRH ZÁSAD PRO PRODEJ POZEMKŮ V LOKALITĚ DRAHA V HORNÍM ÚJEZDĚ

Po zasíťování pozemků:

1. Obec Horní Újezd vytvoří vzorovou smlouvu k prodeji pozemků v lokalitě DRAHA v Horním Újezdě (dále jen „lokalita DRAHA“), kterou schválí zastupitelstvo Obce Horní Újezd.
2. Obec Horní Újezd vytvoří:
 - a. seznam prodávaných pozemků s uvedením jejich ceny a nákladů spojených s prodejem,
 - b. formulář pro uplatnění přednostního práva k odkoupení pozemku z řad původních vlastníků pozemku v lokalitě DRAHA, kteří převedli vlastnické právo k pozemkům zahrnutým do lokality DRAHA do vlastnictví Obce Horní Újezd (dále jen „zájemce z řad vlastníků“); ve formuláři bude uvedeno, kdo přednostní právo uplatňuje, o který pozemek se jedná, kdo bude stavebníkem (stavebníkem může být buď zájemce z řad vlastníků sám nebo člen jeho rodiny v řadě přímé – děti, vnuci, nebo pobočné – sourozenci, synovci, neteře, strýci, tety, nebo osoba blízká – druh, družka a jejich děti), prohlášení, že akceptuje vzorovou smlouvu k prodeji pozemků v lokalitě DRAHA v Horním Újezdě schválenou zastupitelstvem Obce Horní Újezd a telefonický a e-mailový kontakt pro komunikaci v dané věci.
 - c. formulář pro zájemce o koupi pozemků v lokalitě DRAHA z řad ostatních osob; formulář bude obsahovat obdobné údaje jako formulář pro zájemce z řad vlastníků.
3. Obec Horní Újezd vyhlásí (obvyklým způsobem) prodej zasíťovaných pozemků v lokalitě DRAHA a vyhlásí podmínky prodeje schválené zastupitelstvem Obce Horní Újezd, které budou obsaženy ve vzorové smlouvě k prodeji pozemků v lokalitě DRAHA.
4. Každý zájemce z řad původních vlastníků kteréhokoli pozemku v dané lokalitě, který převedl do vlastnictví obce Horní Újezd pozemek zahrnutý do lokality DRAHA, nebo převedl vlastnické právo k pozemkům v jiné lokalitě do vlastnictví obce Horní Újezd za účelem vytvoření stavebních míst v obci (dále jen „zájemce z řad vlastníků“), bude mít přednostní právo k výběru a odkoupení jednoho jím určeného pozemku za podmínek stanovených obcí Horní Újezd.
5. Přednostní právo musí být zájemcem z řad vlastníků uplatněno písemně na předepsaném formuláři u Obce Horní Újezd do jednoho měsíce ode dne vyhlášení prodeje pozemků v lokalitě DRAHA.
6. V případě, že více zájemců z řad vlastníků projeví zájem o jeden a tentýž pozemek, bude mít přednost ten z vlastníků, který převedl do vlastnictví Obce Horní Újezd větší výměru původního pozemku. U zájemců z řad vlastníků, kteří byli spoluvlastníky převáděného pozemku, se bude započítávat výměra původního pozemku ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu zájemce z řad vlastníků na původním pozemku. Bude-li výměra zájemců stejná, přednost bude mít ten zájemce z řad vlastníků, který si podal písemnou žádost u Obce Horní Újezd dříve.
7. Obec Horní Újezd zaeviduje podaná přihlášení přednostního práva a v případě shody zájmu více zájemců z řad vlastníků o tentýž pozemek oznámí tuto skutečnost e-mailem zájemcům, aby se buď dohodli, nebo ten, který pozemek nezíská, měl možnost včas zvolit si jiný, „neobsazený“ pozemek.
8. Po uplynutí jednoměsíční lhůty pro podání přihlášek přednostního práva Obec Horní Újezd bezodkladně projedná se zájemci z řad vlastníků, u kterých došlo ke kolizi zájmu a kteří dosud kolizi nevyřešili, řešení jejich zájmů tak, aby spory byly vyřešeny během následujícího měsíce po uplynutí doby pro uplatnění přednostního práva.
9. Obec Horní Újezd současně s evidováním zájemců o koupi pozemků z řad vlastníků vytvoří pořadník pro ostatní zájemce, kteří budou mít možnost koupit si volné pozemky neobsazené zájemci z řad vlastníků; ostatní zájemci budou podávat.
10. Obec Horní Újezd připraví pro všechny zájemce o koupi pozemků kupní smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zajistí provedení převodu vlastnictví na zájemce.